



**JUSTITSMINISTERIET**

Civil- og Politiafdelingen

Folketinget  
Lovsekretariatet  
Christiansborg  
1218 København K

Dato: 4. juli 2007  
Kontor: Civilkontoret  
Sagsnr.: 2007-152-1226  
Dok.: CVE40421

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. S 5129, som medlem af Folketinget Kim Christiansen har stillet til justitsministeren den 27. juni 2007.

Bendt Bendtsen

/

Louise Christophersen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. S 5129 fra medlem af Folketinget Kim Christiansen (DF):**

”Kan ministeren nærmere redegøre for, hvordan det er lykkedes en udenlandsk køber, der end ikke havde midlertidig opholdstilladelse i Danmark, at få tilladelse til at erhverve en lejlighed i Vejlebroparken i Ishøj?”

**Svar:**

Det følger af erhvervslovens<sup>1</sup> § 1, stk. 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som ej heller tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse kan erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Såfremt en person har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år, er Justitsministeriets tilladelse til erhvervelse af fast ejendom i Danmark således uforuden.

Det fremgår af bemærkningerne til erhvervsloven, at loven navnlig har til formål at dæmme op for udenlandske køberes erhvervelse af sommerhuse og sommerhusgrunde i Danmark

Justitsministeriet påser ved behandlingen af en ansøgning om tilladelse til at erhverve en helårsbolig bl.a., at erhververen har en gyldig opholdstilladelse.

Såfremt en opholdstilladelse udløber, inden erhververen har opholdt sig i Danmark i 5 år, stiller Justitsministeriet som betingelse, at den pågældende skal indsende kopi af forlænget opholdstilladelse, så snart den foreligger.

Justitsministeriet følger op på, at der – om nødvendigt – indsendes en fornyet opholdstilladelse. Dette sker med henblik på at sikre, at erhververen fortsat har et lovligt opholdsgrundlag i Danmark.

Som det fremgår, fører Justitsministeriet nøje kontrol med, at ansøgerne har lovligt opholdsgrundlag i Danmark i de tilfælde, hvor Justitsministeriets tilladelse er påkrævet.

---

<sup>1</sup> Justitsministeriets lovebekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom, som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994.