



**JUSTITSMINISTERIET**

Civil- og Politiafdelingen

Folketinget  
Lovsekretariatet  
Christiansborg  
1218 København K

Dato: 4. juli 2007  
Kontor: Civilkontoret  
Sagsnr.: 2007-152-1230  
Dok.: CVE40424

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. S 5140, som medlem af Folketinget Kim Christiansen har stillet til justitsministeren den 27. juni 2007.

Bendt Bendtsen

/

Louise Christophersen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. S 5140 fra medlem af Folketinget Kim Christiansen (DF):**

”Vil ministeren redegøre for, hvilke kriterier, der ligger til grund, når udlændinge med midlertidig opholdstilladelse får tilladelse til at erhverve en ejerbolig i Danmark, og i forlængelse heraf om ministeren ikke føler anledning til at stramme op på disse kriterier, herunder lade indgå en vurdering af pågældende udlændings økonomiske forhold særligt under hensyntagen til, at det i en række sager fra Ishøj Kommune synes umuligt for de studerende fra Nigeria, Ghana og Cameroun gennem studier eller ned til 15 timers erhvervsarbejde at kunne købe fast ejendom?”

**Svar:**

Som det fremgår af Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. S 5129 fra samme spørger, følger det af erhvervslovens<sup>1</sup> § 1, stk. 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som ej heller tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse kan erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Det fremgår af bemærkningerne til erhvervsloven, at loven navnlig har til formål at dæmme op for udenlandske køberes erhvervelse af sommerhuse og sommerhusgrunde i Danmark

Justitsministeriet påser ved behandlingen af en ansøgning om tilladelse til at erhverve en helårsbolig, at erhververen har en gyldig opholdstilladelse, og at ejendommen skal anvendes af erhververen som helårsbeboelse.

En tilladelse meddeles på betingelse af, at ejendommen af erhververen anvendes som helårsbolig, og at erhververen senest én måned efter overtagelsen tager fast ophold på ejendommen og tilmelder sig folkeregistret. Hvis en opholdstilladelse udløber, inden erhververen har opholdt sig i Danmark i 5 år, stiller Justitsministeriet endvidere som betingelse, at den pågældende skal indsende kopi af forlænget opholdstilladelse, så snart den foreligger.

---

<sup>1</sup> Justitsministeriets lovebekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom, som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994.

Justitsministeriet kontrollerer efterfølgende, at den pågældende har tilmeldt sig folkeregistret på adressen, ligesom ministeriet følger op på, at der – om nødvendigt – indsendes en fornyet opholdstilladelse. Dette sker med henblik på at sikre, dels at ejendommen af erhververen anvendes som helårsbolig, og at der således ikke er tale om omgåelse af erhvervsloven ved reelt i stedet at anvende den pågældende ejendom som sekundærbolig (sommerhus), dels at erhververen fortsat har et lovligt opholdsgrundlag i Danmark.

Det er Justitsministeriets opfattelse, at det er i fuld overensstemmelse med erhvervslovens formål at der – efter fast praksis – gives tilladelse til erhvervelse af helårsboliger til personer, som har opholdstilladelse, herunder midlertidig opholdstilladelse, i Danmark, og som ønsker at anvende ejendommen som helårsbolig.