



JUSTITSMINISTERIET

Civil- og Politiafdelingen

Folketinget
Lovsekretariatet
Christiansborg
1218 København K

Dato: 3. august 2007
Kontor: Civilkontoret
Sagsnr.: 2007-152-1252
Dok.: CVE40447

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. S 5428, som medlem af Folketinget Kim Christiansen (DF) har stillet til justitsministeren den 20. juli 2007.

Lene Espersen

/

Birgit Thostrup Christensen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. S 5428 fra medlem af Folketinget Kim Christiansen (DF):

”Kan ministeren bekræfte, at en udenlandsk køber, der ikke har haft opholdstilladelse i Danmark, har fået tilladelse til at erhverve en lejlighed i Ishøj Kommune?”

Svar:

Det følger af erhvervslovens¹ § 1, stk. 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som ej heller tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse kan erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Såfremt en person har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år, er Justitsministeriets tilladelse til erhvervelse af fast ejendom i Danmark således uforholdsmæssig.

Såfremt en opholdstilladelse udløber, inden erhververen har opholdt sig i Danmark i 5 år, stiller Justitsministeriet som betingelse for en tilladelse, at den pågældende skal indsende kopi af forlænget opholdstilladelse, så snart den foreligger.

I tilfælde hvor erhververens opholdstilladelse er udløbet på ansøgningstidspunktet, stiller Justitsministeriet ligeledes som betingelse for en tilladelse, at den pågældende skal indsende kopi af forlænget opholdstilladelse, så snart den foreligger.

Justitsministeriet følger op på, at der indsendes en fornyet opholdstilladelse. Dette sker – som det også fremgår af Justitsministeriets besvarelse af 4. juli 2007 af spørgsmål nr. S 5129 fra samme spørger – med henblik på at sikre, at erhververen fortsat har et lovligt opholdsgrundlag i Danmark.

Det bemærkes, at Justitsministeriet sender en kopi af tilladelsen til Udlændingetjenesten i de ovenfor beskrevne tilfælde.

I de sager, som Justitsministeriet har haft om erhvervelse af helårsbolig i Ishøj Kommune, har ministeriet – i overensstemmelse med fast praksis – behandlet sagerne som beskrevet ovenfor.

¹ Justitsministeriets lovebekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom, som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994.

Det tilføjes, at Justitsministeriet efter en fornyet gennemgang af en række sager om tilladelse til erhvervelse af fast ejendom i Ishøj Kommune er blevet opmærksom på, at der i enkelte af de sager, hvor ansøgerens opholdstilladelse er udløbet på ansøgningstidspunktet, ikke foreligger skriftlig dokumentation for, at der er søgt om forlængelse af opholdstilladelsen. Justitsministeriet vil sikre, at der i disse sager fremover altid foreligger skriftlig dokumentation for, at der – inden der gives tilladelse betinget af forlængelse af opholdstilladelsen – er indgivet ansøgning om en sådan forlængelse.